

Эксперт: Галина  
Телефон: +7 (926) 776-44-02  
e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



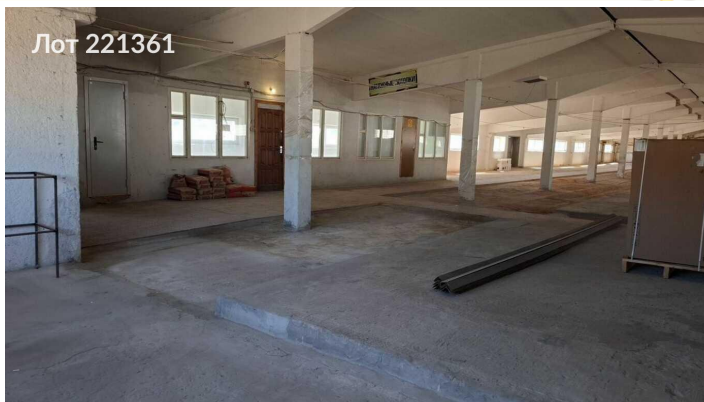
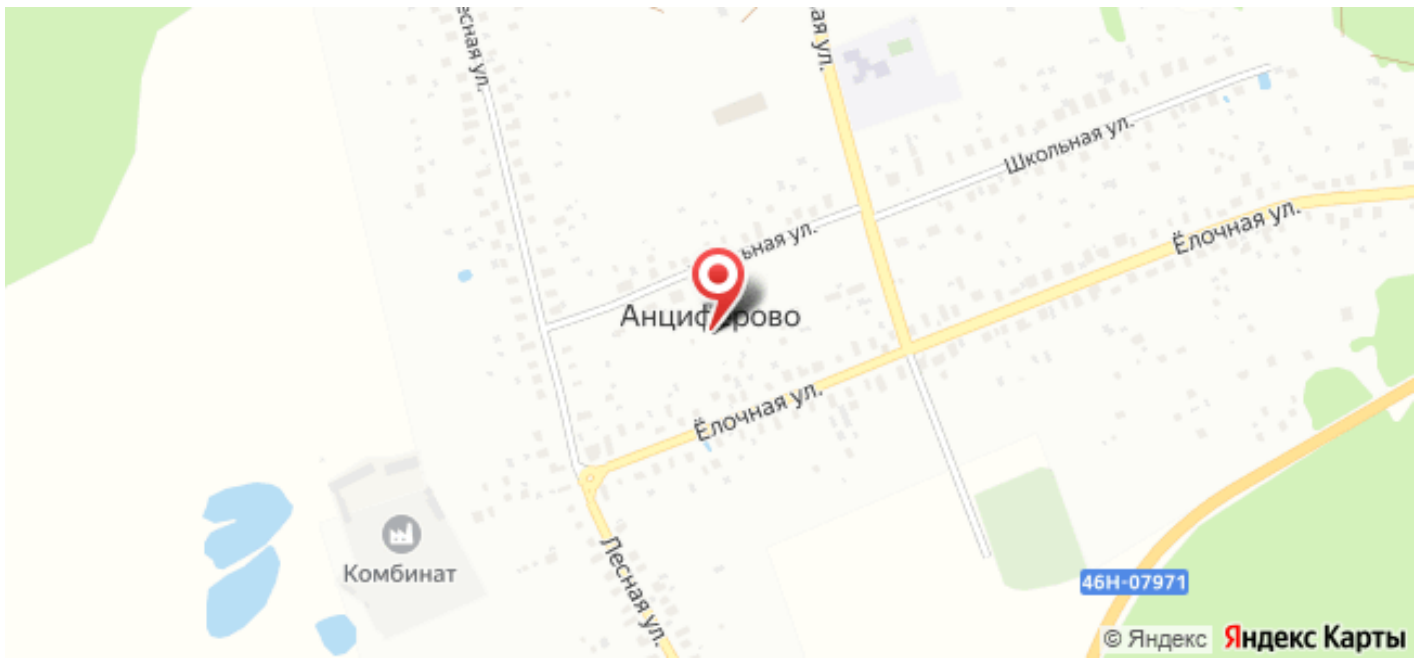
## ЛОТ № 221361

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ АНЦИФЕРОВО

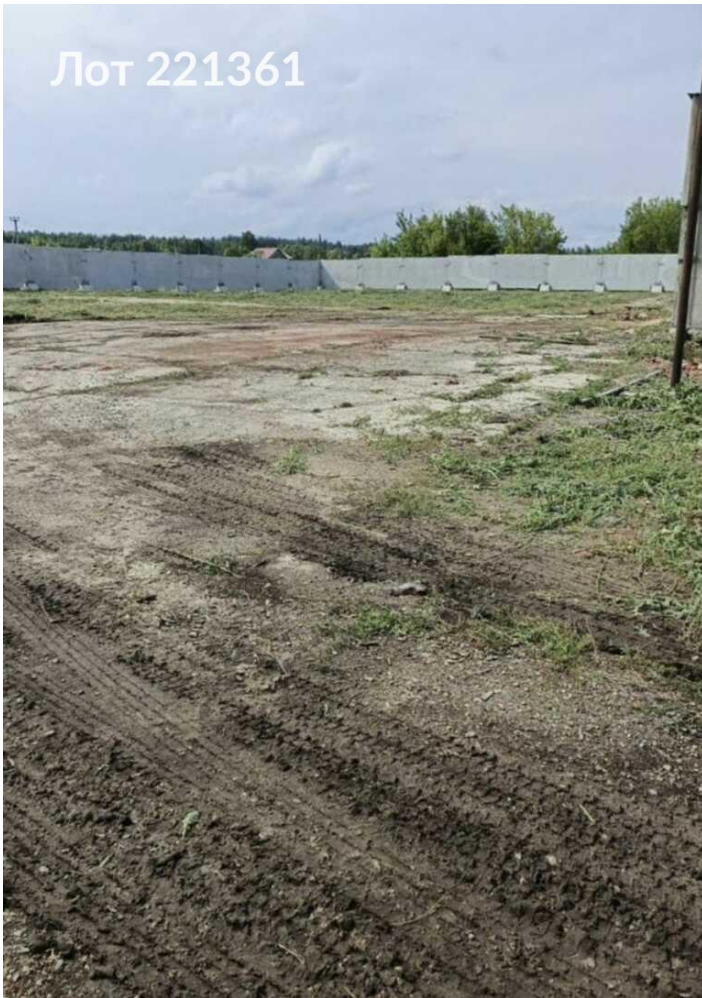
**Продается склад  
36 900 000 рублей**

Предлагаем вашему вниманию коммерческий объект в деревне Анциферово, расположенный в живописном Орехово-Зуевском городском округе Московской области. Это современное здание общей площадью 1400 м<sup>2</sup> представляет собой складское помещение с высотой потолков до 4 метров. Стены выполнены из бетонных плит, крыша – двухскатная с обновленным покрытием, что обеспечивает высокую надежность и защиту здания. Территория площадью 1 гектар полностью благоустроена и огорожена новым бетонным забором, высота которого достигает 2,5 метра. За счет этого обеспечивается безопасность и уединение. Удобный подъезд для грузового транспорта и наличие специализированной парковки внутри участка делают данный объект идеальным для ведения коммерческой деятельности. Также предусмотрены офисные помещения, буфет, столовая и рецепция. В шаговой доступности находятся ключевые транспортные развязки, что обеспечивает легкий доступ к станциям метро, включая Ипподром, всего в 36 минутах на автомобиле. В окрестностях располагаются разнообразные магазины и сервисы, что обеспечивает комфортное месторасположение для ведения бизнеса.

Тип сделки	Продажа	Ворота	На нулевой отметке
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в аренде
Подтип	склад	Площадь участка	100 сот.
Метро	Ипподром	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	36 мин.	Электрическая мощность	200 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	2
Этажей	1	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	4 м.	Буфет	Да
Общая площадь	1400 м <sup>2</sup>	Гостиница	Да
Состояние	Типовой ремонт	Столовая	Да
Расположение парковки	На территории	Центральная рецепция	Да
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Офисные помещения	Да
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-22 15:25:28
Бесплатная парковка	Да		



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



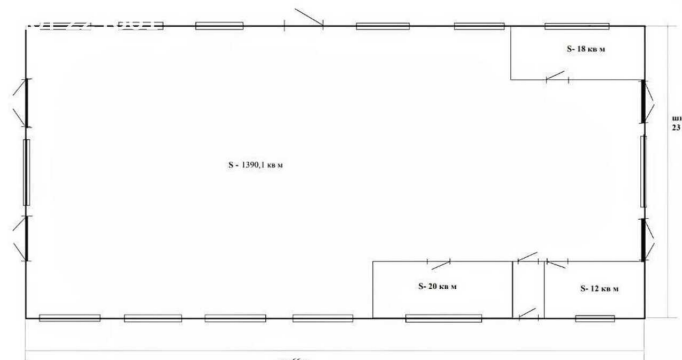
Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361



Лот 221361

